

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-1754/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31.03.2019.

U predmetnoj ovrši nad nekretninom stečajnog dužnika Pu Ovr-6610/15 koji se vodi pred OS u Novom Zagrebu zaključkom Suda od 07.08.2017.g. određena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 120.000,00 eura te je 05.02.2018.g. održano ročište – II. javna dražba na kojem je predmetna nekretnina bila prodavana za iznos od 60.000,00 eura. Na održanom ročištu nije iskazan interes potencijalnih kupaca. Donijeto je rješenje o obustavi ovrhe od 06.04.2018., donijeto je rješenje OS Novi Zagreb o brisanju zabilježbe predmetne ovrhe te je 12.04.2018.g. Naslovu predan prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te se čeka donošenje predmetnog rješenja.

U tijeku je naplata obzirom postoji Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora koji je jedini predmet stečajne mase. Riječ je o iznosu od 600,00 kuna neto mjesečno koji je do sada relativno uredno podmirivan. Obzirom je iz izvotka o stanju računa u nekoliko navrata bilo vidljivo da je prisilnom naplatom od strane FINA-e u svrhu podmirenja neplaćenih režijskih troškova naplaćeno nekoliko ovrha zajmoprimcu je dostavljena opomena pred tužbu. Do današnjeg dana najmoprimac nije podmirio troškove komunalija, kao niti utrošenog plina slijedom čega je izjavljen raskid Ugovora te se razmatra predaja tužbe radi naknade troškova vezanih uz nekretninu stečajnog dužnika.

Predmeti u tijeku za stečajnog dužnika pred sudovima su:

1. PU Ovr-6610/2015 OGS Zgb, VPS: 1.100.295,53 kn

- Centar banka d.d. u stečaju c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju,** ovrha na nekretnini
- 11.03.2015.g. ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine prema prethodnoj procijeni u iznosu od 120.000,00 eura
 - odluka Vrhovnog suda br. Grl-393/16 od 12.07.2016.g. utvrđena nadležnost OS N Zgb
 - poslana požurnica
 - održana I. javna dražba 27.11.2017.g. na kojoj nije iskazan interes potencijalnih kupaca
 - održana II. javna dražba 05.02.2018.g. na kojoj nije iskazan interes potencijalnih kupaca

2. TS u Zgb, POvr-4394/2015, VPS: 792,55 kn

Zg Holding d.o.o., podružnica Čistoća c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv rješenja o ovrsi, JB Mladen Ježek, Ovr-600/15

- prigovor od 10.02.2015.g.
- podneskom tuženika od 29.04.2016.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 13.05.2016.g.
- rješenje TS Zgb od 10.06.2016.g. kojim se utvrđuje da je tužba povučena, ukidanje ovrhe

3. TS u Zgb, POvr-5591/2015, VPS: 2.076,12 kn

Gradska plinara Zagreb - OPSKRBA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv

- rješenja o ovrsi, JB Jasna Zorić, Ovr-4056/15
- prigovor od 12.10.2015.g.
- podneskom tuženika od 10.11.2015.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 20.11.2015.g.
- rješenje TS Zgb od 21.12.2015.g. kojim se utvrđuje da je tužba povučena, ukidanje ovrhe

4. TS u Zgb, POvr-5721/2016 (ranije POvr-2065/16), VPS: 439,48 kn

Gradska plinara Zagreb - OPSKRBA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv

- rješenja o ovrsi, JB Mladen Ježek, Ovr-1215/16
- prigovor od 05.02.2016.g.
- ročište 19.10.2016.g., dostavljen dokaz o uplati
- predložen suglasno zastoj radi očitovanja tužitelja o povlačenju tužbe
- na ročištu 22.03.2017.g. povučena tužba, sukladno kojem povlačenju je rješenjem Suda ukinut platni nalog iz rješenja o ovrsi i povučena tužba

5. JB Mladen Ježek, Ovr-30115/15, VPS: 204,60 kn

Zg holding d.d., podružnica ČISTOĆA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju

- prigovor protiv rješenja o ovrsi od 18.01.2016.g.
- dug plaćen, očekuje se obustava postupka

6. TS u Zgb, POvr-5924/2016, VPS: 545,60 kn

Zg Holding d.o.o., podružnica ČISTOĆA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica temeljem prigovora protiv

- rješenja o ovrsi, JB Mladen Ježek, Ovr-23658/16
- prigovor od 10.05.2016.g.
- podneskom tuženika od 21.12.2016.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 14.12.2016.g.
- donijeto rješenje o povlačenju tužbe i ukidanju platnog naloga iz pobijanog rješenja o ovrsi

7. Gradski ured za prostorno uređenje i dr. c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, VPS: 3.569,15 kn

- rješenje o ovrsi temeljem neplaćene komunalne naknade
- žalba od 08.02.2017.g.

8. Gradski ured za prostorno uređenje i dr. c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, VPS: 1.296,75 kn

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

- rješenje o ovrsi temeljem neplaćene komunalne naknade
- žalba od 08.02.2017.g.

9. TS u Zgb, Povrv-1576/2017, VPS: 682,00 kn
Zg Holding d.o.o., podružnica ČISTOĆA c/a Glas interijeri d.o.o. u stečaju, parnica

temeljem prigovora protiv

rješenja o ovrsi, JB Ilinka Lisonek, Ovr-336/2017

- prigovor od 13.04.2017.g.
- podneskom tuženika od 24.04.2017.g. predlaže se povlačenje tužbe budući je dug podmiren
- povlačenje tužbe od 27.04.2017.g.
- donijeto rješenje o povlačenju tužbe i ukidanju platnog naloga iz pobijanog rješenja o ovrsi

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.03.2019. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
- Obzirom je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu obustavljen uslijed neprodaje nekretnine stečajne mase na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm to se postupak prodaje mora provoditi pred Trgovačkim sudom u sklopu stečajnog postupka što će uslijediti u kratkom roku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
- Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)
Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.
9. ostali podaci.
Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.04.2019.** do **31.06.2019.**
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.
Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima te naplaćivanje zakupa sukladno Ugovoru o zakupu.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku sukladno podnesku od 12.04.2018.god.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.04.2019.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić